

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju
Mosečka 99
21 000 SPLIT

=

Na posl. br. 11 St-1622/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 9

za razdoblje 11.09.2025.- 11.12.2025.

Pula, prosinac 2025.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom M&J COMMERCE d.o.o., Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 20. rujna 2017. godine. Rješenjem stoga suda od 11. rujna 2023. na osobni zahtjev, iz zdravstvenih razloga razriješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Dean Prelević (koji je nažalost u međuvremenu preminuo), a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB : 49931983367.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 21. rujna 2023. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika činila je nekretnina u Splitu, u naravi poslovni prostoru Mosečkoj 99, a čija vrijednost prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ivana Mijanovića iz Splita iznosi 182.550,92 EUR.

Na treću prodaju po početnoj cijeni od 180.630,00 eura stigla je jedna valjana ponuda i to ponuditelja Neno Maretić iz Splita, Jobova 16 po cijeni od 185.500,00 eura. Sukladno zaključku stečajnog suda stečajni upravitelj je s ponuditeljem dana 26.04.2024. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine te o tome obavijestio stečajni sud.

Kupac je dana 06.05.2024. uplatio ostatak kupoprodajne cijene te je stečajni upravitelj dana 09.05.2024. izdao Potvrdu o isplati ostatka kupoprodajne cijene i o tome obavijestio stečajni sud. Kupac je dana 16.05.2024. ušao u posjed kupljene nekretnine te o tome dao odgovarajuću izjavu

3- STANJE STEČAJNE MASE

Realizacijom prodaje nekretnine u Splitu, Mosečka 99, stečajni dužnik više nema stečajne mase, a time ni obveza po toj osnovi.

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Stečajni upravitelj je dana 04.12.2025. stečajnom sudu dostavio završni račun te predložio završnu diobu. Nakon odobrenja stečajne sutkinje pristupiti će se isplati stečajnih vjerovnika nakon čega će sud moći zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović